

D

E



DELTA
by greenopolis

L

T

A

L

Y

S

Ginkgo





liaison piétonne 7 min – métro 

DELTALYS

62 000 M² DÉDIÉS À LA NOUVELLE ÉCONOMIE URBAINE

Idéalement situé en façade du Boulevard périphérique de l'agglomération lyonnaise, DELTALYS est une **opération d'aménagement d'ensemble de 62 000 m² de SDP sur 5,6 ha**. Elle met en œuvre la reconversion d'une friche industrielle (La fonderie Duranton Sicfond bâtie en 1926) en un parc d'activités mixte selon des critères d'efficacité énergétique, de mixité fonctionnelle et de qualité architecturale. Ce parc intra-muros comprend :

- ▶ Tranche 1 : Trois concessions automobiles (10 000 m²) dont deux déjà réalisées,
- ▶ **Tranche 2 : un ensemble de trois bâtiments du R+3 au R+4 (26 100 m² de SDP)** avec près de 600 places de stationnement en surfaces et sous-sols,
- ▶ Tranche 3 : un ensemble mixte de 26 000 m² de SDP viendra compléter le programme.

Cette tranche 2 développe **trois bâtiments dans une ambiance campus**. Plus de **26 000 m² de bureaux et d'activités productives** sont dédiés à la performance des entreprises et au confort de leurs occupants. Ainsi, les immeubles Prisme, Isocèle et Scalène bénéficient de généreux espaces partagés et végétalisés. **L'ensemble répond de manière précise** aux différentes demandes des utilisateurs ; autant en termes **de typologies de surfaces, de mixité de fonctions que de performances locatives**.

DELTALYS vise la certification BREEAM[®] Very Good.

S'implanter à DELTALYS c'est faire le choix d'investir un ensemble immobilier conçu et réalisé pour servir l'entreprise et ses salariés.

LYON MÉTROPOLE RAYONNANTE



Historiquement, Lyon occupe une place centrale au cœur de l'Europe. Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco pour son histoire, elle est reconnue partout comme l'une des métropoles européennes, les mieux équipées, les mieux desservies, les plus actives et créatives.

- ▶ Un bassin économique classé **6^e PIB européen** ;
- ▶ **Première métropole** la plus attractive sur le marché immobilier en Europe (PWC 2017) ;
- ▶ **19^e métropole mondiale** la plus attractive auprès des investisseurs internationaux (IBM Global Location Trends 2016) ;
- ▶ **Second pôle universitaire** de France accueillant **130 000 étudiants** ;
- ▶ **5 pôles de compétitivité**.

À mi-chemin entre les Alpes et la Méditerranée, Lyon offre une qualité de vie exceptionnelle. Avec ses gares TGV, un aéroport international et un réseau autoroutier connecté à l'Europe entière, la métropole lyonnaise bénéficie d'un positionnement idéal.

▶ Trois gares TGV



▶ Aéroport-Lyon Saint-Exupéry



DELTALYS S'INSCRIT DANS LA DYNAMIQUE DE REDÉPLOIEMENT ÉCONOMIQUE DU 8^E ARRONDISSEMENT ET DU SUD DE LYON

Ce parc mixte participe au renouveau économique du sud de l'agglomération au même titre que le Parc Technologique de Saint-Priest, le Grand Parilly ou encore le Pôle Automobile dont DELTALYS se situe à la proue.

C'est ici, à la frontière de Vénissieux et de Lyon 8^e, que de nombreuses entreprises ont élu domicile : Aldes, Calor, Comap, Dekra, France Telecom, Merck, Themis... Elles y ont choisi les conditions favorables de leur développement dans une **dynamique urbaine et économique toujours renouvelée**.

▶ Métro Ligne D à proximité de DELTALYS

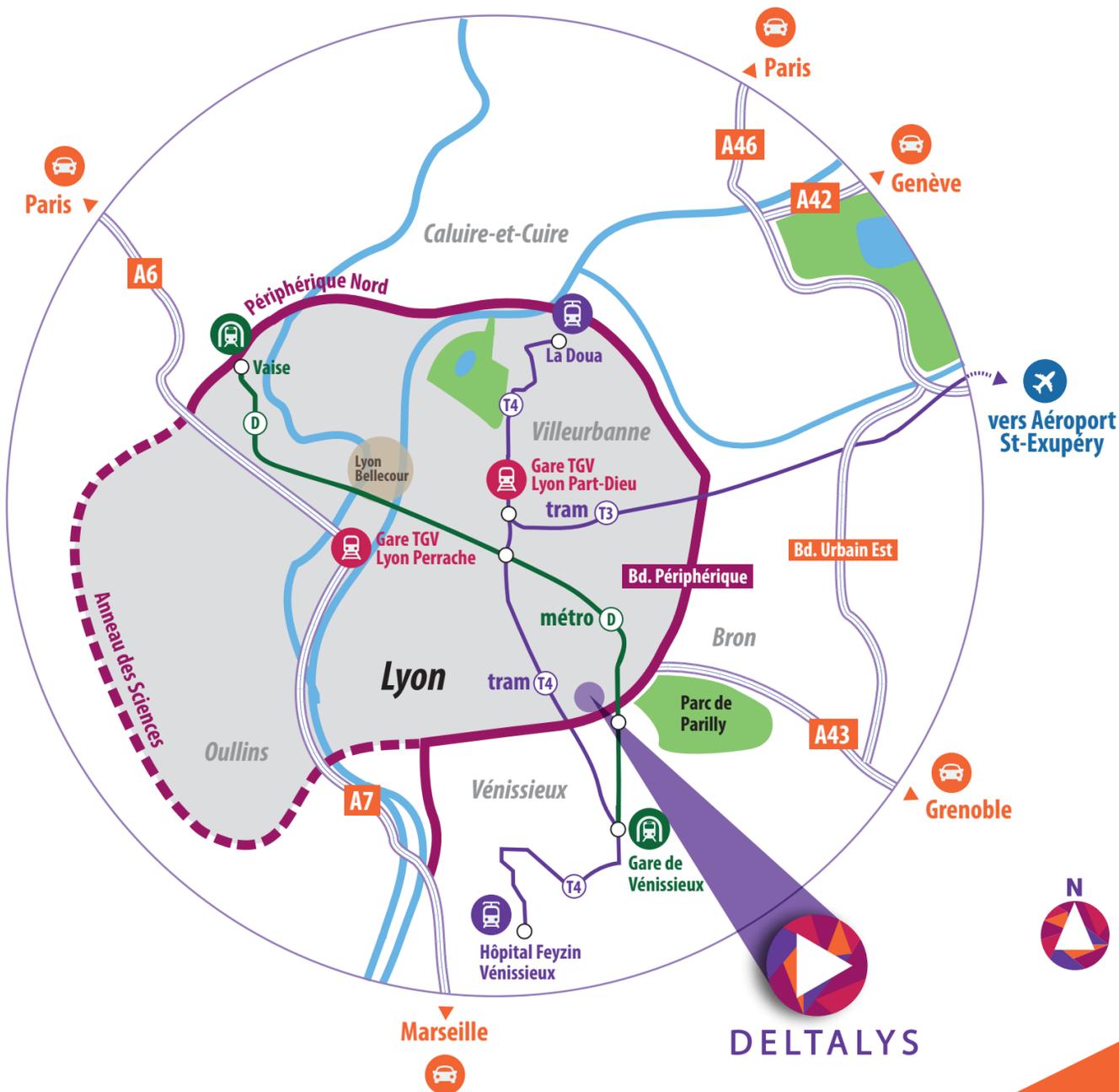


▶ Tramway Ligne 3 à proximité de DELTALYS



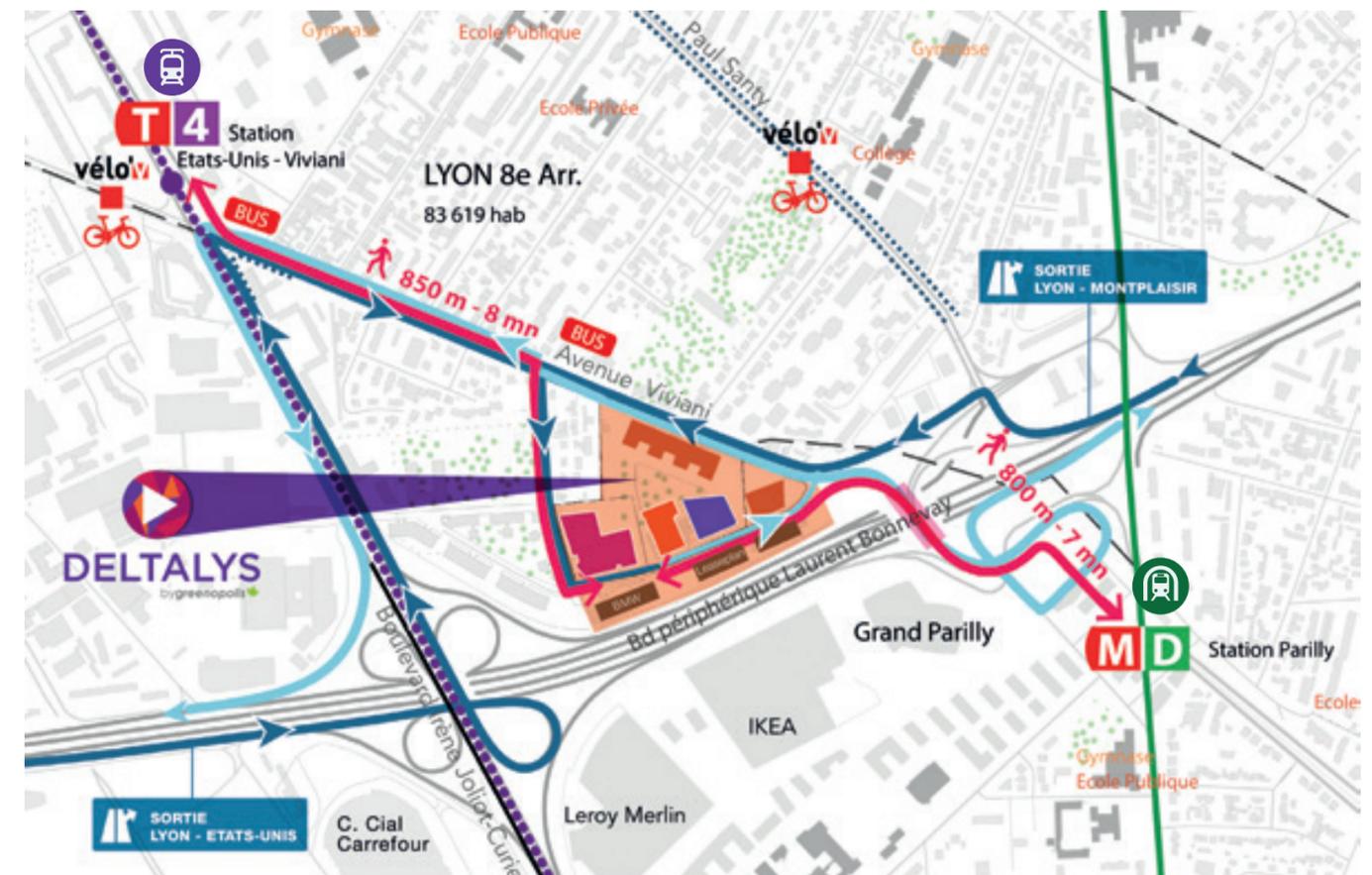
UNE ACCESSIBILITÉ IMMÉDIATE

DELTALYS se déploie en vitrine du boulevard périphérique qui lui offre une visibilité exceptionnelle. **Son accès aux voies routières et autoroutières est instantané** afin de rejoindre les principaux bassins de vie et pôles économiques de l'agglomération. Sa desserte par les transports en commun est marquée **par la proximité immédiate du tramway** (Ligne T4 - station Etats-Unis) **et du métro** (Ligne D - station Parilly).



-  **GRANDS AXES ROUTIERS**
Accès immédiat au périphérique desservant :
- A6 (Paris) - A7 (Marseille)
- A42 (Bourg Genève) - A43 (Grenoble)
-  **GARE TGV LYON PART-DIEU**
- à 15 minutes en voiture
- à 13 minutes en tramway
-  **GARE TGV LYON PERRACHE**
- à 15 minutes en voiture
- à 23 minutes en métro

-  **MÉTRO LIGNE D**
à 7 minutes à pied
- Centre ville (Lyon Bellecour) en 14 minutes
-  **TRAMWAY LIGNE T4 PART-DIEU**
à 8 minutes à pied
- Gare Part-Dieu en 13 minutes
-  **AÉROPORT-LYON SAINT-EXUPÉRY**
à 15 minutes en voiture
- à moins d'1h00 en transports en commun



-  Station de métro
-  Station de tram
-  Arrêt bus
-  Station Vélo'v
-  Accès depuis périphérique
-  Accès au périphérique
-  Trajet piéton
-  Passerelle mode doux



◆ **25 500 M² MIXTES, 70 % DE BUREAUX, 30 % D'ACTIVITÉ :**
UNE PROGRAMMATION COHÉRENTE ET UNE POLYVALENCE D'USAGES.

Sur un terrain de 2.5 hectares, la tranche 2 de DELTALYS développe plus de 25 500 m² de SUBL divisibles :

Le stationnement des futurs utilisateurs est un véritable atout du parc avec 601 places dont 415 en sous-sol et 186 en surface. L'environnement paysager compte **5 470 m² d'espaces verts** en plus des **2 400 m² de terrasses végétalisées**. Il comprend une **promenade de verdure** pour la relaxation et les pauses pique-niques des usagers.

L'ensemble est composé de 3 bâtiments distincts :

- ▶ **PRISME : 12 500 m²** en R+4 dont **8 350 m² de bureaux** et 4 150 m² d'activité.
- ▶ **ISOCÈLE : 5 700 m²** en R+3 dont **3 900 m² de bureaux** et 1 800 m² d'activité.
- ▶ **SCALÈNE : 7 300 m²** en R+4 dont **5 300 m² de bureaux** et 2 000 m² d'activité.



▶ Une visibilité remarquable depuis le boulevard périphérique Laurent Bonnevay

◆ DELTALYS

UN ESPRIT CAMPUS QUI ACCUEILLERA PLUS DE 2 500 PERSONNES

Le site DELTALYS engage sa mue et devient un campus mixte. Alliant locaux d'activités productives au rez-de-chaussée et plateaux de bureaux dans les étages, chacun des trois bâtiments indépendants bénéficie d'une très bonne visibilité face au périphérique lyonnais.

Un équilibre subtil de volumes s'ouvre sur les horizons métropolitains.

Les locaux d'activités du rez-de-chaussée disposent de vastes espaces divisibles. Ils profitent d'une belle **lisibilité par un traitement de socle identifiable**. Leurs aires de déchargement s'organisent aisément autour des bâtiments.

Le cœur de DELTALYS accueille des espaces végétalisés généreux et accessibles. En sus du stationnement arboré, des buttes arborées **offrent des lieux où s'isoler, échanger et se détendre**.

Une place commune entre les bâtiments ISOCÈLE et SCALÈNE assure l'interface entre le visiteur et les utilisateurs. Cet espace ouvert à tous en journée est aussi le lieu de la pause-déjeuner **en continuité du restaurant**.

Les bureaux bénéficient de **plateaux largement vitrés et éclairés**. Ici, chacun intervient individuellement sur l'éclairage naturel de son espace de travail grâce à des volets coulissants qui offrent une protection solaire agréable et font vibrer la façade au gré des usages.

Terrasses généreuses et loggias créent des espaces de convivialité et de détente pouvant être associés à la pause-café, à l'échange entre collaborateurs ou à la réunion estivale.

Alexandre Sfintesco

Architecte urbaniste associé – Leclercq et associés



► Des terrasses végétalisées et des promenades accessibles depuis les bureaux



► Une place commune dédiée à l'animation du site, avec accès au restaurant

Espace d'inspiration urbaine, DELTALYS est désormais un **espace de respiration spatiale et végétale**. Les espaces extérieurs sont organisés selon une double variation, en fonction de leur proximité aux lieux de travail ou au public y ayant accès. Ainsi, **à chaque type d'espace, ses usages** : depuis la courte pause sur les terrasses en étage jusqu'aux moments de coupures prolongées du déjeuner ou de l'afterwork à divers endroits du parc.

La place commune en cœur de projet est destinée aux rencontres informelles entre les usagers, ménageant des tables, des banquettes, des assises diverses et des plantations, avec un **caractère contemporain, ouvert et évolutif**. Lieu de sociabilité, protégé et en recul de la rue, cet espace de vie peut également accueillir des manifestations ponctuelles ou des foodtrucks.

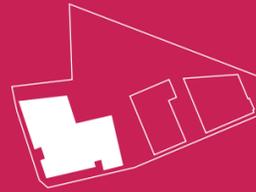
L'espace paysager principal, en continuité de la place centrale, est aménagé dans une logique vertueuse de recyclage des matériaux du site et de **développement de la biodiversité** : les deux buttes de cet espace sont réalisées à partir des matériaux de démolition, triés et mis en forme. Ils créent un **paysage suspendu** sur la parcelle, destiné à l'élévation du corps et de l'esprit. L'une, accessible, se destine à la contemplation, la méditation et la détente des usagers. Un parcours sinueux mène à son sommet, des assises singulières et confortables permettent d'y jouir d'un moment précieux, à distance de la ville. La seconde reste inaccessible et réservée au **développement d'une biodiversité locale et spontanée**.

Adrien Lapouge

Paysagiste DLPLG – BASE

BÂTIMENT A

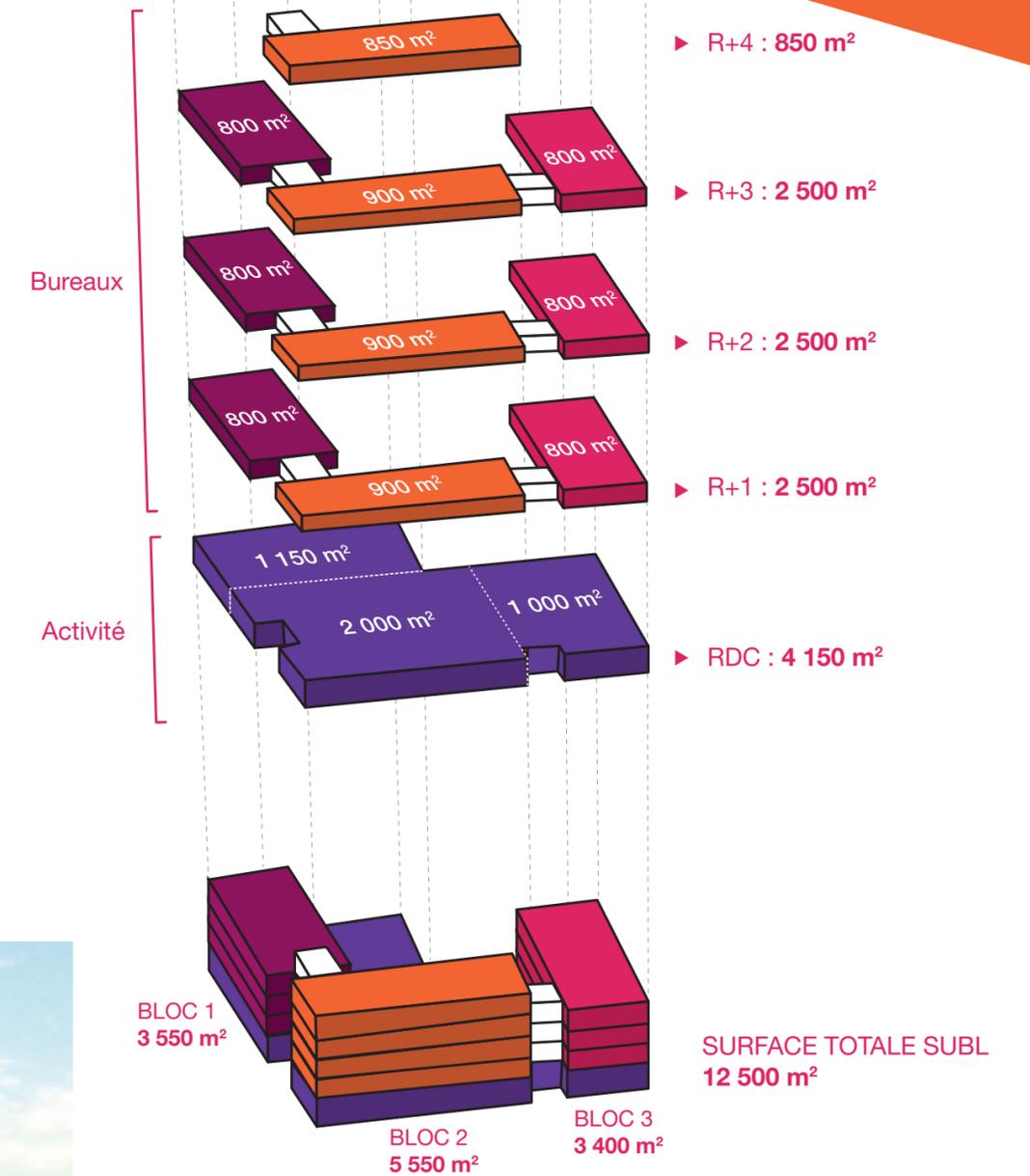
IMMEUBLE PRISME



◆ **12 500 M² DIVISIBLES EN 3 BLOCS ;**
IDÉAL POUR LES GRANDES ENTREPRISES

- ▶ BUREAUX : 8 350 M²
- ▶ ACTIVITÉS : 4 150 M²
- ▶ Bâtiment en R+3 et R+4
- ▶ Effectif bureaux : 840 personnes
- ▶ Effectif activités : 464 personnes
- ▶ Stationnement : 283 places dont 220 en sous-sol et 63 en surface
- ▶ Immeuble classé Code du Travail

Si l'organisation de PRISME est propice à l'installation de grands utilisateurs, il est également divisible en plusieurs entités indépendantes. Quelle que soit la configuration de partage des surfaces, l'immeuble offre une **flexibilité optimale de personnalisation** en fonction des besoins de chaque entreprise occupante.



▶ **Bureaux : étages courants de 2 500 m² environ, divisibles en 3.**

Bâtiment divisible verticalement en 3 blocs.

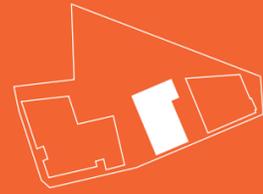
▶ **Activité : 1 lot divisible en 3.**

NIVEAU	SURFACE UTILE* ACTIVITÉ	SURFACE UTILE* BUREAUX	
▶ R+4	—	▶ 850 m ²	
▶ R+3	—	▶ 2 500 m ²	
▶ R+2	—	▶ 2 500 m ²	
▶ R+1	—	▶ 2 500 m ²	
▶ RDC	▶ 4 150 m ²	—	
▶ TOTAL	▶ 4 150 m²	▶ 8 350 m²	▶ 12 500 m²

(*) Surfaces (SUBL) arrondies après affectation quote part des parties communes

BÂTIMENT B

IMMEUBLE ISOCÈLE

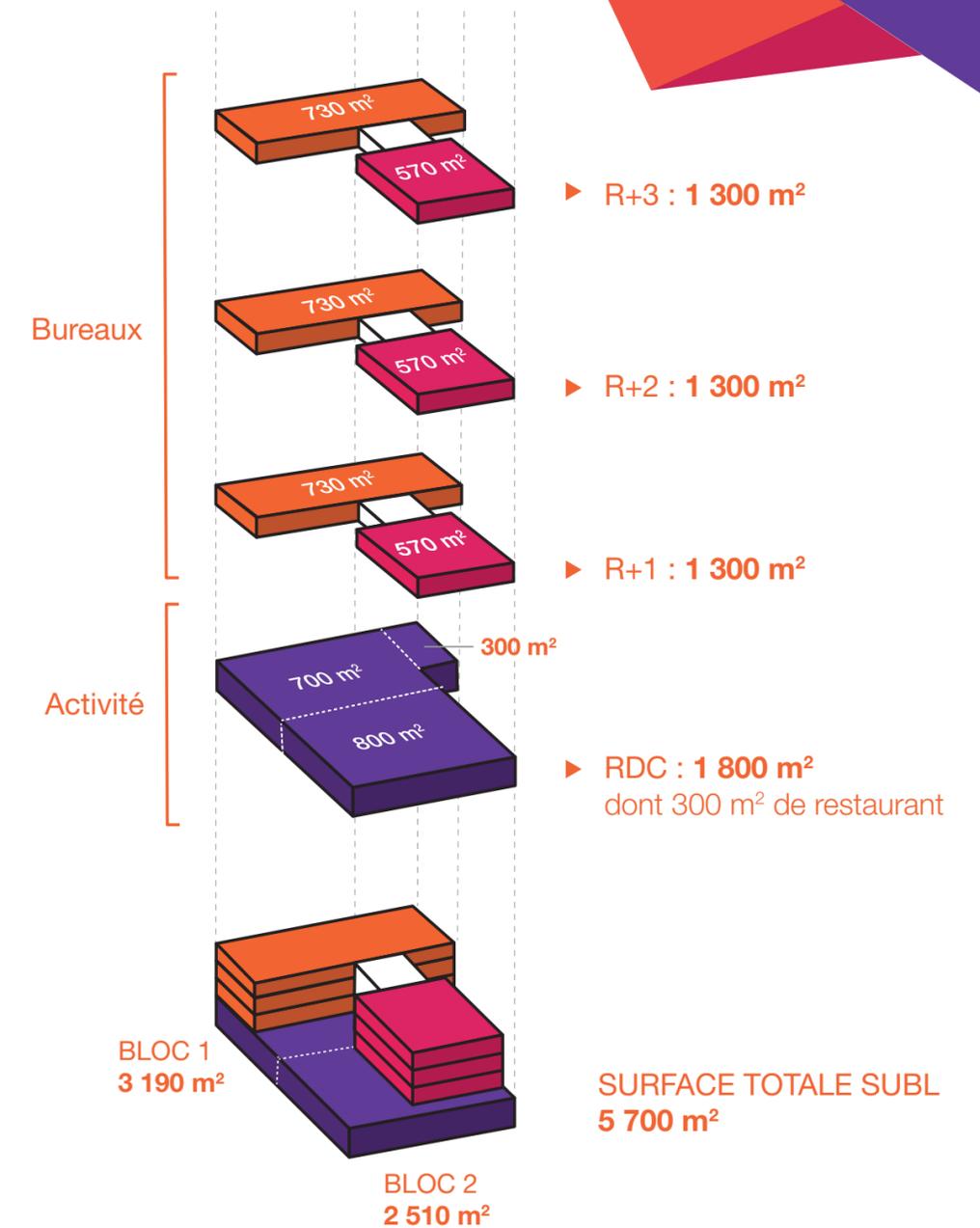


◆ **5 700 M² MIXTES ET DIVISIBLES EN R+3**
AVEC UN RESTAURANT EN SOCLE ACTIF

- ▶ BUREAUX : 3 900 M²
- ▶ ACTIVITÉS : 1 800 M²
 dont 320 m² pour un restaurant

- ▶ Bâtiment en R + 3 de 5 700 m²
- ▶ Effectif bureaux : 380 personnes
- ▶ Effectif activités : 165 personnes
- ▶ Stationnement : 139 places dont 85 en sous-sol et 54 en surface
- ▶ Immeuble ERP de type W de 5^e catégorie

Une partie du socle actif de l'immeuble accueillera un restaurant.
Avec une capacité de 120 couverts, cet espace de restauration s'ouvre sur **une large traverse piétonne** reliant les bâtiments ISOCÈLE et SCALÈNE. Autant de lieux qui participent activement à l'animation, à la communication et à la **mixité entre les différents usagers** de DELTALYS.



▶ **Bureaux : étages courants de 1 300 m² divisibles en 2.**
 Bâtiment divisible verticalement en 2 blocs.

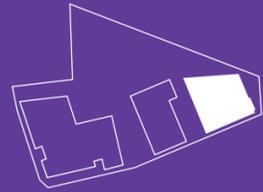
▶ **Activité : 2 lots de 700 m² et 800 m².**

NIVEAU	SURFACE UTILE* ACTIVITÉ	SURFACE UTILE* BUREAUX	
▶ R+4	—	—	
▶ R+3	—	▶ 1 300 m ²	
▶ R+2	—	▶ 1 300 m ²	
▶ R+1	—	▶ 1 300 m ²	
▶ RDC	▶ 1 800 m ²	—	
▶ TOTAL	▶ 1 800 m²	▶ 3 900 m²	▶ 5 700 m²

(*) Surfaces (SUBL) arrondies après affectation quote part des parties communes

BÂTIMENT C

IMMEUBLE SCALÈNE



◆ **7 300 M² EN R + 4**
 DÉDIÉS À L'ACTIVITÉ ET AU TERTIAIRE
 AVEC UNE DIVISIBILITÉ OPTIMALE

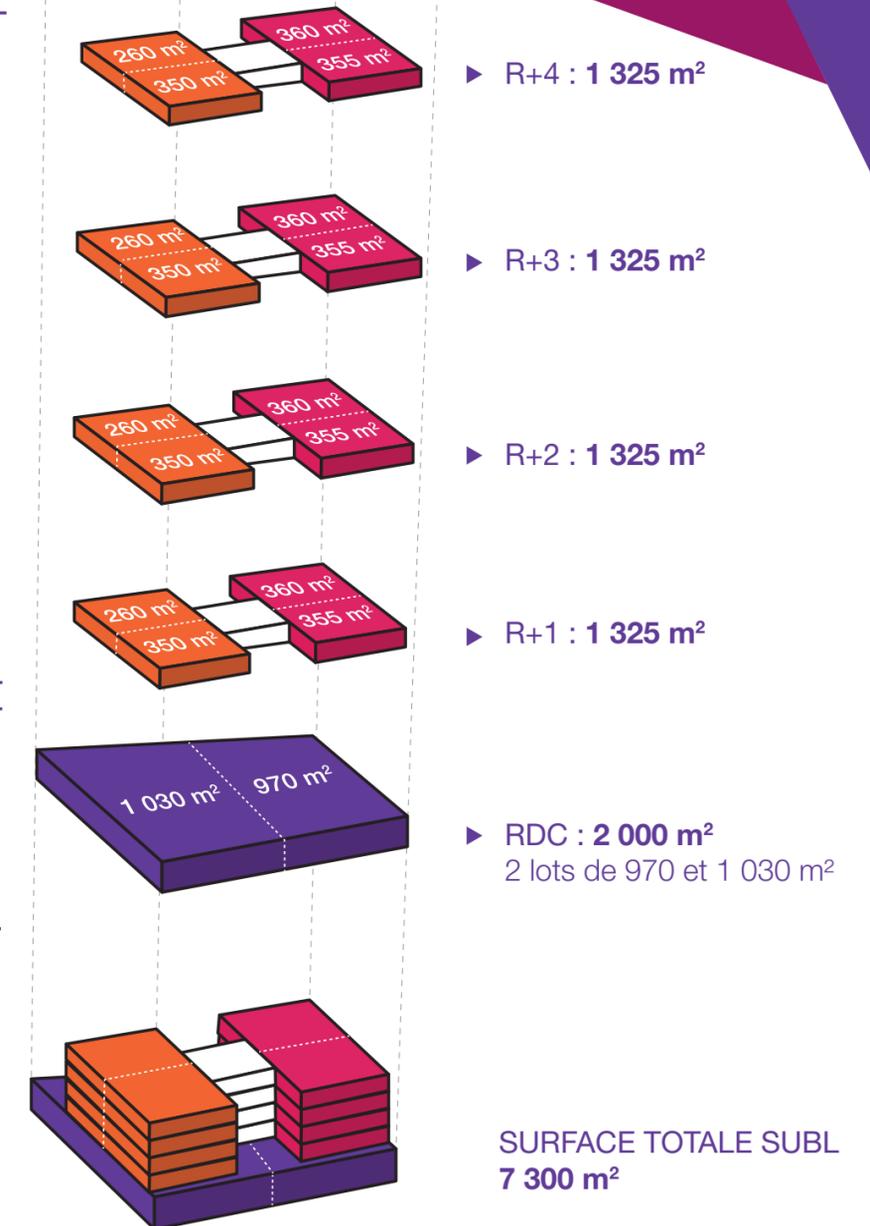
- ▶ BUREAUX : 5 300 M²
- ▶ ACTIVITÉS : 2 000 M²
- ▶ Bâtiment en R + 4 de 7 300 m²
- ▶ Effectif bureaux : 528 personnes
- ▶ Effectif activités : 227 personnes
- ▶ Stationnement : 179 places dont 110 en sous-sol et 69 en surface
- ▶ Immeuble ERP de type W de 5^e catégorie

Comme les deux autres immeubles, SCALÈNE propose un socle actif consacré à l'activité productive. Comme PRISME ET ISOCÈLE, ce bâtiment adopte des **profondeurs de bureaux** permettant un **éclairage en premier jour**, quels que soient leur type d'aménagement et de distribution. L'utilisation de la lumière naturelle dans les espaces de travail est optimisée.



Bureaux

Activité



▶ **Bureaux : étages courants d'environ 1 325 m² divisibles en 4.**

Bâtiment divisible verticalement en 2 blocs.

▶ **Activité : 2 lots de 970 et 1 030 m².**

NIVEAU	SURFACE UTILE* ACTIVITÉ	SURFACE UTILE* BUREAUX	
▶ R+4	—	▶ 1 325 m ²	
▶ R+3	—	▶ 1 325 m ²	
▶ R+2	—	▶ 1 325 m ²	
▶ R+1	—	▶ 1 325 m ²	
▶ RDC	▶ 2 000 m ²	—	
▶ TOTAL	▶ 2 000 m²	▶ 5 300 m²	▶ 7 300 m²

(*) Surfaces (SUBL) arrondies après affectation quote part des parties communes

◆ FLEXIBILITÉ, FONCTIONNALITÉ, SOUPLESSE D'AMÉNAGEMENT POUR UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE

[bycodesign

Des aménagements intérieurs signés em2c ByCodesign et vecteurs de différenciation

Chaque ensemble immobilier peut être livré aménagé et non cloisonné ou totalement aménagé, cloisonné, meublé et décoré selon les normes de qualité fixées par la « signature » ByCodesign du Groupe em2c.

En travaillant sur l'aménagement des volumes, le cloisonnement des surfaces mais également sur le choix des matériaux et la colorimétrie intérieure des bâtiments, le Groupe em2c crée des espaces qui favorisent d'abord le confort de travail. En intervenant également sur la décoration, la signalétique, l'éclairage et le mobilier (de designers et sur-mesure), le Groupe em2c invente de nouveaux espaces où le bien-être devient source de productivité et d'imagination.



► Simulation d'aménagements intérieurs pour immeuble PRISME – plateau R+1
Capacité présentée : 169 postes de travail



► Simulation d'aménagements intérieurs immeuble ISOCÈLE – plateau R+1
Capacité présentée : 113 postes de travail

DESCRIPTIF TECHNIQUE

DELTALYS UN PROGRAMME AXÉ SUR LA QUALITÉ D'USAGE ET LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Adresse	▶ 124 avenue Viviani 69200 VÉNISSIEUX
Surfaces (SUBL)	▶ PRISME 12 500 m ²
	▶ ISOCÈLE 5 700 m ²
	▶ SCALÈNE 7 300 m ²

PRISME est un immeuble mixte de bureaux et d'activités **classé Code du Travail**.

ISOCÈLE et SCALÈNE sont 2 immeubles ERP de type W (bureaux) de 5^e catégorie pouvant chacun accueillir jusqu'à 99 personnes au titre de la réception de public. **Les socles actifs** sont à destination d'activité et sont **classés ERP de type M de 5^e catégorie**.

L'ensemble des nappes de parkings en sous-sol, sous l'emprise de chacun des trois bâtiments, relève du Code du Travail.

▼ ARCHITECTURE

Les niveaux des bâtiments varient du R+3 au R+4.

Structure : de type poteaux poutre en béton armé, stabilité au feu 1h.

Hauteurs bâtis : construction d'environ 18 m de hauteur (R+3) et de 21 m (R+4).

Hauteur libre en étages courant : 2,70 m libre sous faux-plafond.

Hauteur libre en partie activité : 5 m libre sous poutre.

Hauteur libre des parkings en sous-sol : 2,05 m

Trame de façade (bureaux) : une trame standard en façade de 1,35 m permettant une grande flexibilité de l'aménagement.

Divisibilité / profondeur des plateaux de bureaux : la largeur des plots de 18 m et d'une profondeur jusqu'à 48 m permettent un aménagement aisé, autant en open spaces qu'en bureaux fermés.

Plus de 2 000 m² de terrasses et loggias agrémentent l'ensemble du programme DELTALYS pour le confort de ses utilisateurs.

▼ CHARGES D'EXPLOITATION

Plancher Bureaux	▶ 250 kg/m ² (+ 100 kg/m ² admissibles en open space)	Plancher Activité	▶ 1 t/m ²
Terrasses accessibles	▶ 250 kg/m ²	Parking	▶ 250 kg/m ²

FAÇADES

Conception bioclimatique : Le projet judicieusement implanté et largement orienté au Sud a été étudié afin de bénéficier d'un apport généreux de lumière naturelle tout en traitant l'excès d'apport calorifique en été.

Pour de meilleures performances thermiques, les façades bénéficient d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE) et sont composées du complexe suivant : ▶ Volet métallique perforé (motifs à géométrie variable) et coulissant faisant office de brise soleil ▶ Vêture métallique laquée et enduits ▶ Ouvrants à la française avec ouverture contrôlée.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Certification visée : BREEAM Niveau Very Good

Exigence supérieure à la RT 2012 avec un Besoin Bio climatique (Bbio) dont le coefficient est amélioré de 20 % grâce à l'utilisation des matériaux les plus performants.

Gestion des eaux pluviales : L'ensemble des eaux pluviales de toiture et de voiries est collecté, traité et infiltré par un système de noues végétalisées et par des tranchées drainantes in situ.

Optimisation de l'éclairage naturel : 80 % des espaces de travail sont en premier jour. Les circulations et les parties techniques sont positionnées en partie centrale afin d'optimiser au maximum les surfaces d'exploitation et de favoriser un accès direct à la lumière naturelle.

Cœur d'îlot généreux, modelé et paysagé : il participe à la biodiversité et à l'amélioration de la vocation écologique du site. Ces espaces variés et conviviaux sont accessibles aux usagers.

CONFORT

▼ CHALEUR / RAFFRAÎCHISSEMENT

L'ensemble du projet est chauffé, ventilé et rafraîchi : ▶ **Un système de pompes à chaleur (PAC)** à détente directe de technologie 3 tubes permet une régulation du chaud et du froid toute l'année. ▶ **La centrale de traitement d'air (CTA) double flux** à récupération d'énergie permet l'extraction de l'air vicié et l'apport d'air neuf préchauffé.

▼ ÉLECTRICITÉ / ÉCLAIRAGE

▶ Éclairage par LED niveau moyen 350 Lux ▶ Système de détection pour l'éclairage des parties communes. ▶ Plancher technique pour PRISME et en option pour ISOCÈLE et SCALÈNE ▶ Equipement du Poste de travail tous les 2,70 m : 3PC (câblé) et 2 RJ45 (en attente). ▶ Bornes de recharges électriques en sous-sol : 3 % des places seront équipées.

▼ SYSTÈME DE SUIVI DES CONSOMMATIONS

Il permet la **lecture en temps réel des consommations énergétiques** ainsi que l'archivage des historiques de ces consommations.

▼ PRESTATIONS

▶ Locaux d'activité livrés bruts, fluides en attente, dalle quartzée. Plateaux de bardage intérieurs micro perforés pour **une meilleure absorption acoustique**. Portes sectionnelles 4x4,50 m. ▶ Bureaux livrés finis hors câblage informatique et cloisonnements intérieurs. ▶ Dalles moquette 50x50 cm classement U3P3. ▶ Faux-plafonds 1 200x600 mm T15. ▶ Parties communes : carrelage 60x60 cm. ▶ Sanitaires : carrelage 30x30 cm et faïence 30x60 cm. Robinetterie à cellules et appareillages hydro économe. ▶ Locaux à vélos largement dimensionnés. ▶ **Sécurité : site fermé et sécurisé**, contrôles d'accès aux parkings par badge et aux bâtiments par digicode et interphone/visiophonie.

UN PROGRAMME « LABELLISÉ » bygreenopolis

Afin d'accompagner ses clients vers l'efficacité en terme de consommation énergétique, le Groupe em2c a créé ByGreenopolis. Cette « signature » qui fonctionne comme un label interne, met l'accent sur les solutions constructives et techniques pour rendre les bâtiments toujours plus respectueux de leur environnement, des charges d'exploitation et du bien-être des utilisateurs. L'intégration des éco-matériaux, des énergies renouvelables et des nouvelles technologies thermiques à hauts rendements est pensée et mise en œuvre pour réduire les besoins en chauffage et climatisation et faire des économies significatives. DELTALYS vise la certification BREEAM niveau Very Good.

DELTALYS

L'ESSENTIEL

DISPONIBILITÉ **PREMIER SEMESTRE 2022**

<p>25 500 M² (SUBL) DE BUREAUX ET DE LOCAUX D'ACTIVITÉS</p>	<p>601 PLACES DE STATIONNEMENT DONT 415 EN SOUS-SOL</p>	 <p>UNE ACCESSIBILITÉ REMARQUABLE</p>
<p>BUREAUX BAIGNÉS DE LUMIÈRE NATURELLE</p>		<p>SURFACES DIVISIBLES</p> <p>À LA LOCATION OU L'ACQUISITION</p>
	<p>CERTIFICATION VISÉE : BREEAM VERY GOOD</p>	<p>VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE</p> <p>ACCÈS DIRECT PAR LE BOULEVARD LAURENT BONNEVAY</p>
<p>TERRASSES ACCESSIBLES ET VÉGÉTALISÉES</p>		<p>UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER REMARQUABLE</p>

WWW.DELTALYS-IMMO.COM

DELTALYS EST UN PROGRAMME DÉVELOPPÉ PAR LE GROUPE EM2C ET GINKGO ADVISOR



Le fonds Ginkgo est spécialisé dans la revalorisation durable de sites significativement pollués en Europe. Ginkgo répond aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux de la reconversion des friches industrielles en milieu urbain. Il apporte son expérience et son savoir-faire dans l'acquisition, l'assainissement et le développement de terrains présentant des situations environnementales complexes. Avec près de 600.000m² de droits à construire au cœur d'agglomérations majeures, Ginkgo contribue à la revalorisation de fonciers stratégiques au cœur de zones urbaines tendues.

www.ginkgo-advisor.com



Ensemble urbain, aménageur, promoteur, constructeur, le Groupe em2c accompagne les grands groupes comme les PME/PMI dans la recherche de solutions performantes et originales à leurs problématiques en immobilier d'entreprise. Il apporte une expertise sur mesure avec des solutions foncières, financières, techniques et environnementales aux acteurs soucieux d'acquies et de valoriser, dans la durée, un patrimoine immobilier de haute qualité sur des emplacements de premier ordre. Depuis 30 ans, le Groupe em2c a construit plus de 2 900 000 m² pour l'immobilier d'entreprise tous secteurs d'activités confondus.

www.em2c.com



Maître d'ouvrage

SAS La Fonderie

Groupe em2c

14, chemin de la Plaine
69390 Vourles

04.72.31.94.44

www.em2c.com



l'immobilier inspiré

Perspectives 3D : Leclercq et associés
Cette brochure présente le programme DELTALYS en l'état du projet au moment de l'impression. Elle ne constitue en aucun cas un document contractuel.
Le descriptif, les surfaces et les caractéristiques techniques ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis - Septembre 2019